

## TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. PIRKIMO OBJEKTO APRAŠYMAS

#### 1.1. SĄVOKOS

- 1.1.1. Užsakovas** – AB Lietuvos oro uostai.
- 1.1.2. Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.1.3. Paslaugos** – nekilnojamojo turto vystymo pagal nuomininko poreikius (*angl. built-to-suit*) dokumentų paketo rengimas ir pagal poreikį užsakomos papildomos konsultacinės paslaugos.
- 1.1.4. Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

#### 1.2. PIRKIMO OBJEKTAS IR KIEKIAI

- 1.2.1. Pirkimo objektas** – nekilnojamojo turto vystymo pagal nuomininko poreikius (*angl. built-to-suit*) dokumentų paketo rengimas ir pagal poreikį užsakomos papildomos konsultacinės paslaugos (toliau – **Pirkimo objektas**).
- 1.2.2.** Užsakovas siekia įsigyti Paslaugas, kurių reikalavimai aprašyti šioje Techninėje specifikacijoje.
- 1.2.3.** Paslaugos bus perkamos pagal poreikį, Užsakovui pateikus užsakymą. Užsakovas numato, bet neįsipareigoja, per Sutarties galiojimo laikotarpį nupirkti Paslaugų neviršijant pradinės Sutarties vertės, t. y. ne daugiau kaip už 48 000,00 (keturiasdešimt aštuonis tūkstančius) Eur be PVM.
- 1.2.4.** Pirkimo objektas apima šias Paslaugas:
- 1.2.4.1. nekilnojamojo turto nuomos, nekilnojamąjį turtą vystant pagal nuomininko poreikius (toliau – BTS modelis), dokumentų paketo rengimas:**
- 1.2.4.1.1.** nekilnojamojo turto nuomos BTS modeliu proceso ir taisyklių parengimą (įskaitant, bet neapsiribojant, geriausio partnerio pasiūlymo įvertinimą, derybų procesų aprašymą, nuomos sutarčių sudarymo taisykles ir t. t.);
- 1.2.4.1.2.** nekilnojamojo turto nuomos BTS modeliu viešo nuomos konkurso skelbimo formos parengimą;
- 1.2.4.1.3.** nekilnojamojo turto nuomos BTS modeliu sutarties formos parengimą;
- 1.2.4.1.4.** kitų nekilnojamojo turto nuomos BTS modeliu reikalingų dokumentų formų parengimą;
- 1.2.4.2. papildomas konsultacinės paslaugas,** susijusias 1.2.4.1 punkte nurodytų ir atliktų paslaugų įgyvendinimo klausimais, įskaitant dokumentų peržiūrą ir bendrą konsultavimą, konkrečiame nuomos, Užsakovo vykdomos BTS modeliu, projekte.
- 1.2.5.** Lentelė Nr. 1 – perkamų Paslaugų sąrašas:

Eil. Nr.	Paslaugos pavadinimas	Paslaugų mato pavadinimas (metai, mėnesiai, valandos ir kt. pavadinimai)	Paslaugų kiekis <sup>1</sup>
1.	Nekilnojamojo turto nuomos BTS modeliu dokumentų paketo parengimas:		
1.1.	nekilnojamojo turto nuomos BTS modeliu proceso ir taisyklių parengimas (įskaitant, bet neapsiribojant, geriausio partnerio pasiūlymo įvertinimo, derybų procesų aprašymą, nuomos sutarčių sudarymo taisykles ir t.t.);	Komplektas	1

<sup>1</sup> Lentelės 1 punkto papunkčiuose nurodyti kiekiai yra maksimalūs ir negali būti viršijami, o 2 punkte nurodytas kiekis yra preliminarus ir Sutarties galiojimo metu gali didėti arba mažėti, neviršijant pradinės Sutarties vertės, atėmus 1 punkto papunkčiuose nurodytoms paslaugoms skirtą sumą.

1.2.	nekilnojamojo turto nuomos BTS modelių viešo nuomos konkurso skelbimo formos parengimas;	Komplektas	1
1.3.	nekilnojamojo turto nuomos BTS modelių sutarties formos parengimas;	Komplektas	1
1.4.	kitų nekilnojamojo turto nuomos BTS modelių reikalingų dokumentų formų parengimas;	Komplektas	1
2.	Papildomos konsultacinės paslaugos	Valanda	60

## 2. PRIEVOLIŲ VYKDYMAS

### 2.1. PRIEVOLIŲ VYKDYMO VIETA(-OS)

☒ Nuotoliniu būdu.

☒ Paslaugų teikėjo buveinėje.

### 2.2. UŽSAKYMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI:

#### 2.2.1. Užsakymai:

2.2.1.1. Paslaugos bus teikiamos pagal Užsakovo užsakymus. Užsakovas el. paštu pateiktame užsakyme nurodo: konkrečias užsakomas Paslaugas, užsakymo įvykdymo terminus, suteiktų Paslaugų rezultato formą, t. y. nurodo, kokių formatu (elektroniniu ir (ar) žodžiu) turi būti teikiamos Paslaugos bei nurodo kitą, Paslaugų suteikimui svarbią informaciją.

#### 2.2.2. Užsakymų vykdymo terminai

2.2.2.1. Pagal Techninės specifikacijos 1.2.4.1 p. pateikto užsakymo įvykdymo terminas – ne daugiau kaip 3 (trys) mėnesiai nuo užsakymo pateikimo dienos (bendrai užsakymo apimčiai). Numatyti terminai gali būti pratęsimi Užsakovo rašytiniu sutikimu.

2.2.2.2. Pagal Techninės specifikacijos 1.2.4.2. p. teikiamos papildomos konsultacinės paslaugos teikiamos su Užsakovu suderintu terminu. Maksimalus 1.2.4.2. p. nurodytų paslaugų teikimo terminas 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos arba kol bus nupirktas Paslaugų už maksimalią Sutarties vertę, priklausomai nuo to, kuri iš šių sąlygų įvyks anksčiau.

#### 2.2.3. Užsakymų teikimo būdas:

☒ El. paštu

#### 2.2.4. Užsakymų vykdymo tvarka

2.2.4.1. Paslaugos Užsakovui teikiamos nuotoliniu būdu.

2.2.4.2. Paslaugų teikimo laikotarpiu Užsakovas suteiks Paslaugų teikėjui prieigą prie vidinių Užsakovo dokumentų, Užsakovo veikloje naudojamų dokumentų formų ir kitos reikalingos informacijos, reikalingos tinkamam Paslaugų suteikimui. Paslaugų rezultatas turi būti suderintas su Užsakovo veikloje naudojamų dokumentų formomis ir esminėmis jų sąlygomis bei užtikrinti efektyvią Užsakovo interesų apsaugą. Dokumentai turi būti rengiami pagal Lietuvos Respublikos galiojančių teisės aktų nuostatas ir atsižvelgiant į Užsakovo veiklos specifiką. Vykdam pateiktus užsakymus dokumentai turi būti rengiami lietuvių ir anglų kalbomis.

2.2.4.3. Vykdam užsakymą Užsakovas pasilieka teisę teikti pastabas ir komentarus rengiamiems dokumentams užsakymo vykdymo laikotarpiu, o Paslaugų teikėjas privalo jas išnagrinėti ir atitinkamai koreguoti dokumentus suderintais terminais.

2.2.4.4. Paslaugų teikėjas, pagal Užsakovo pagal Techninės specifikacijos 1.2.4.1. punktą pateiktą užsakymą pilnai ir tinkamai suteikęs paslaugas, pateikia Užsakovo patvirtinimui parengtą nekilnojamojo turto nuomos BTS modelių dokumentų paketą (ar atitinkamas užsakytas

dokumentų paketo dalis), kuris, kai Užsakovo yra patvirtinamas, yra pagrindas sąskaitos už suteiktas paslaugas išrašymui ir pateikimui Užsakovui apmokėti.

- 2.2.4.5. Jei buvo teikiamos papildomos konsultacinės paslaugos Paslaugų teikėjas įsipareigoja 1 (vieną) kartą per mėnesį teikti Užsakovui pagal Techninės specifikacijos 1.4.2.2. p. suteiktų paslaugų ataskaitą, kuri, kai Užsakovo yra patvirtinama, yra pagrindas sąskaitos už suteiktas paslaugas išrašymui ir pateikimui Užsakovui apmokėti.
- 2.2.4.6. Jei ataskaitiniu laikotarpiu Paslaugų teikėjas teikė Paslaugas nurodytas 1.2.4.1. ir 1.2.4.2 p., Užsakovo patvirtinimui teikiama apibendrinta Paslaugų ataskaita visoms atitinkamu laikotarpiu suteiktoms Paslaugoms.